

Требования к технико-экономическому обоснованию проекта

1. Структура технико-экономического обоснования проекта, подаваемого заявителем для осуществления деятельности в качестве участника СЭЗ, содержит следующие разделы:

1. введение проекта;
2. резюме проекта;
3. общее описание проекта;
4. маркетинг и сбыт продукции (услуг);
5. производственный план;
6. финансово-экономический раздел;
7. приложения.

2. Раздел «Введение проекта»

В разделе «Введение проекта» описываются существующие социально-экономические, природно-климатические, географические, инженерно-геологические условия, в которых предполагается реализация проекта СЭЗ. Также в данном разделе указываются проблемы, частичное или полное решение которых возможно посредством создания проекта на территории СЭЗ.

3. Раздел «Резюме проекта»

Раздел «Резюме проекта» содержит краткое описание, эффективность проекта, основные направления деятельности, масштаб, в том числе мощность, компоненты проекта, план действий, предполагаемые источники и схемы финансирования, а также период реализации проекта СЭЗ.

4. Раздел «Общее описание проекта»

В разделе «Общее описание проекта» необходимо охарактеризовать проект и его положение на рынке, организационно-правовую форму, основные виды деятельности, достижения, основные финансовые показатели проекта.

Общее описание проекта содержит следующую информацию:

1. наименование продукции, товара, услуги;
2. общие сведения о заявителе (когда, где и кем учреждено, численность работников, уставный капитал, основные и оборотные средства);
3. финансово-экономические показатели (объем проекта);
4. структура управления;
5. кадровый состав (квалификация и опыт работы команды управления и ведущих специалистов, требования к персоналу и образованию);
6. нормы охраны труда и техники безопасности;
7. направления деятельности;
8. отрасль экономики и ее перспективы;
9. вклад в развитие региона, общественная и социальная активность (роль в экономике региона, участие в решении региональных проблем, спонсорство и благотворительность, участие в общественных объединениях);
10. возможность экспорта или импортозамещение;
11. конкурентоспособность продукции (услуг);
12. степень готовности (научно-техническая документация, макет);
13. патентоспособность и авторские права;
14. наличие и необходимость лицензии и сертификата качества;
15. безопасность и экологичность.

5. Раздел «Маркетинг и сбыт продукции (услуг)»

Раздел «Маркетинг и сбыт продукции (услуг)» отражает оценку существующего и перспективного (на период развития и функционирования проекта на территории СЭЗ) спроса на виды продукции (услуг), которые будут производиться (предоставляться) в результате реализации проекта на территории специальных экономических зон. В этом разделе необходимо указать маркетинговый анализ

(характеристики рынка, потребителей продукции), маркетинговый план (стратегия продвижения продукции на рынок — ценовая политика, реклама, система продаж, послепродажное обслуживание, объемы продаж), описание товаров и услуг, предлагаемых производством, возможностей их использования, соответствия стандартам, их привлекательных сторон, анализ продукции.

6. Раздел «Производственный план»

Раздел «Производственный план» содержит описание технологического процесса и отражает общий подход к организации проекта, указываются источники сырья и материалов, технологического оборудования (наименование и основные характеристики), потребности проекта в помещениях, коммуникациях, источниках энергии, требования в отношении трудовых ресурсов (персонал, условия оплаты и стимулирования, условия труда, структура и состав подразделений, обучение персонала, предполагаемые изменения в структуре персонала по мере развития проекта).

7. «Финансово-экономический раздел»

«Финансово-экономический раздел» содержит оценку финансовых затрат и доходов, наряду с оценкой альтернативных схем и источников финансирования, анализ создания проектов, отчет о движении денежных средств, о прибылях и убытках, показатели эффективности проекта на территории СЭЗ с точки зрения экономики республики (региона) в целом.

Данный раздел включает:

1. оценку предполагаемых затрат на создание проекта, включая затраты на строительство объектов инфраструктуры;
2. расчет общих инвестиционных издержек, распределение потребностей в финансировании;
3. расчет производственных издержек (эксплуатационные издержки);
4. финансовый анализ проекта, включающий:
 - анализ проекта, проводимый с помощью простых методов финансовой оценки, в том числе расчет срока окупаемости, простой нормы прибыли, коэффициента покрытия задолженности; анализ схемы, источников, условий финансирования и их альтернативных вариантов;
 - оценку финансовых рисков, определяющих основные факторы риска, предположительный характер и диапазон изменений, предполагаемые мероприятия по снижению рисков;
5. анализ рисков проекта;
6. анализ экономической ситуации проекта на территориях и вне территорий СЭЗ;
7. оценку экономических выгод и затрат, в том числе анализ результатов, следствий и влияния, анализ эффективности затрат и неизмеримые выгоды, приращенные выгоды и затраты, дополнительные выгоды потребителя, необратимые издержки, внешние эффекты, международные эффекты, косвенные выгоды.

8. Раздел «Приложения»

Раздел «Приложения» проекта на территориях СЭЗ может включать дополнительные данные в виде детализированных таблиц расходов, результатов маркетинговых исследований, заключений аудиторов, фотографий образцов продукции, графиков окупаемости и другие материалы, документы, подтверждающие и раскрывающие информацию, приведенную в технико-экономическом обосновании проекта.