

Утверждены
решением Совета города Алатау
(протокол № 2 от 13.08.2026 года)

№ CR/T-1.01
от 13 августа 2026 года

**Регуляторное положение по временному порядку рассмотрения,
согласования, утверждения проектной документации и выдачи
разрешений на строительство по проектам в городе Алатау**

1. В соответствии с подпунктом 1) пункта 5 и пункта 10 статьи 36 Конституционного закона Республики Казахстан «О специальном правовом режиме города Алатау» утвердить временный порядок рассмотрения, согласования, утверждения проектной документации и выдачи разрешений на строительство по проектам в городе Алатау согласно приложению к настоящему регуляторному положению.

2. Настоящее регуляторное положение вступает в силу по истечении пяти календарных дней после дня его размещения на интернет-ресурсе администрации города Алатау.

Временный порядок рассмотрения, согласования, утверждения проектной документации и выдачи разрешений на строительство по проектам в городе Алатау

Глава 1. Общие положения

1.1. Временный порядок рассмотрения, согласования, утверждения проектной документации и выдачи разрешений на строительство по проектам в городе Алатау (далее – Временный порядок) действует в течение переходного периода до вступления в силу соответствующих законодательных актов города Алатау.

1.2. Временный порядок регулирует вопросы проектирования, строительства, предоставления разрешений, экспертизы, а также контроля и надзора по строительству на территории города Алатау.

Глава 2. Регулирование применения стандартов

2.1. При разработке проектной документации для реализации проектов в городе Алатау (далее – Проекты) допускается применение международных нормативно-технических стандартов.

2.2. Разрешается субъектам архитектурной, градостроительной и строительной деятельности осуществлять строительство на территории города Алатау на основании, действующих иностранных и (или) местных лицензий и разрешений, признанных СОУ «Alatau City Authority» (далее – Администрация).

2.3. Допускается с согласования и требованиями исполнительного органа Администрации применение импортных и местных строительных материалов, изделий и оборудования по международным спецификациям при наличии сертификатов качества и документов производителя.

Глава 3. Механизм Экспертной оценки и поэтапное утверждение проектной документации

3.1. Выдача положительных экспертных заключений по проектной документации частными аккредитованными экспертами в области проектирования и строительства (Экспертная оценка) из стран с высокой инфраструктурой качества должна осуществляться в соответствии с

требованиями исполнительного органа Администрации и является основанием для выдачи исполнительным органом Администрации разрешений на строительство. При этом возможны также иные основания, установленные Администрацией, для выдачи исполнительным органом Администрации разрешений на строительство.

3.2. Выдача разрешений Администрацией осуществляется исключительно на основании Экспертной оценки и (или) иных требований Администрации.

3.3. В случае выявления некачественно проведенной экспертизы Проектов частные аккредитованные эксперты несут ответственность, установленную исполнительным органом Администрации. За некачественные проекты строительства или градостроительные проекты, имеющие положительное экспертное заключение, частные аккредитованные эксперты несут ответственность наряду с соответствующими разработчиками проектов строительства или градостроительных проектов.

3.4. Исполнительному органу Администрации предоставляется право поэтапно рассматривать и при необходимости выдавать разрешения по соответствующим разделам проектной документации по строительству и (или) градостроительству в целях недопущения задержки реализации Проектов, а именно: генеральный план Проекта, разделы по земляным работам, свайным работам, работам нулевого цикла, работам по несущим и ограждающим конструкциям строительных объектов, устройство инженерных сетей и сооружений, а также проект организации строительства (техника безопасности, контроль качества, схема организации дорожных движений, план управления строительными отходами и другое).

Глава 4. Разрешительные процедуры

4.1. Администрации предоставляется право выдачи исходных данных, а также архитектурно-планировочное задание, координации процесса согласования проектной документации, выдачи разрешений на вырубку зеленых насаждений с условием обеспечения компенсационной посадки, а также предоставления разрешения на строительство.

4.2. По проектам участников специальной экономической зоны «Alatau», реализуемым на территории города Алатау, выдаются разрешительные документы на проектирование и строительство, до принятия Мастер плана города Алатау.

4.3. Уполномоченные государственные органы и организации, экстренные службы и коммунальные организации в пределах своей компетенции взаимодействуют с Администрацией, в целях своевременного обеспечения реализации Проектов, по следующим вопросам: подключения к инженерной инфраструктуре и выноса

инженерных сетей, пожарной безопасности, чрезвычайных ситуаций, охраны окружающей среды, экологии, охраны общественного порядка, медицинского и санитарно-эпидемиологического сопровождения, транспортной логистики.

Глава 5. Необходимые разрешения и согласования

5.1. Для реализации Проектов необходимо получение следующих согласований и (или) разрешительных документов от Администрации или уполномоченных государственных органов и организаций в соответствии с законодательством Республики Казахстан (соответственно):

- архитектурно-планировочное задание;
- разрешение на строительство;
- согласование эскизного проекта;
- согласование проектной документации;
- согласование результатов инженерных изысканий;
- согласование строительного генерального плана;
- согласование проекта организации строительства (включая схемы организации дорожного движения, план управления строительными отходами и иные документы);
- санитарно-эпидемиологическое заключение (при необходимости);
- документы в области пожарной безопасности в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан;
- иные разрешительные документы и согласования, необходимые для строительства и ввода объектов в эксплуатацию.

5.2. Уполномоченные государственные органы, коммунальные службы и организации рассматривают обращения, запросы и документы по Проектам в приоритетном порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты их получения.

Глава 6. Контроль и надзор

6.1. Государственный архитектурно-строительный контроль и надзор, техническое сопровождение и мониторинг в отношении Проектов осуществляются в порядке, определяемым исполнительным органом Администрации с учетом особенностей специального правового режима города Алатау.

6.2. Не допускается вмешательство уполномоченных государственных органов и организаций Республики Казахстан, препятствующее процессам строительства и реализации Проектов, утвержденных Администрацией, за исключением случаев, предусмотренных нормативными правовыми актами Администрации, а также случаев, когда такое вмешательство необходимо для защиты

жизни и здоровья человека, обеспечения национальной безопасности и обороны государства, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, обеспечения общественной безопасности и общественного порядка, а также исполнения вступивших в законную силу судебных актов Республики Казахстан.

Глава 7. Заключительное положение

Исполнительный орган Администрации вправе вносить изменения и (или) дополнения во Временный порядок, не затрагивающие его концептуальные и существенные положения.